# TRIBUNALE DI SIRACUSA

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

**SEBASTIANO SCARSO**
*INGEGNERE*
Via L. Vanvitelli, 130 - 96100 Siracusa - Cell. 3921263683 P. Iva 01761600897
- email: sebastiano.scarso@hotmail.it - p.e.c.: sebastiano.scarso@ingpec.eu

## ALLEGATO 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**Oggetto:**

**PERIZIA TECNICA DI STIMA RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE CON R.G. 1-2026**

**Committente:**

**TRIBUNALE DI SIRACUA**
**ILL.MO GIUDICE DOTT.SSA MARIA CRISTINA DI STAZIO**

**Ubicazione:**

**IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI PRIOLO GARGALLO (SR) IN VIA DELLA PENTAPOLI N. 153 P.2 E CENSITO IN CATASTO AL FG. 5 P.LLA 235 SUB 7**

**Il CTU:** Ordine Ingegneri Siracusa n° 2039/A

**ING. SEBASTIANO SCARSO**

**Luogo e Data:**

Siracusa 22/09/2026

**Timbro:**

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
Sez. A
n. 2039

**Studio Tecnico Ing. Sebastiano Scarso**
Via L. Vanvitelli, 130 – 96100 Siracusa - Cell. 3921263683
e_mail: sebastiano.scarso@hotmail.it - (p.e.c.): sebastiano.scarso@ingpec.eu

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Oggetto:** Documentazione fotografica allegata alla perizia di stima per la determinazione del valore di mercato dell'immobile sito nel Comune di Priolo Gargallo (SR), via Della Pentapoli n. 153 p.2, riportato in catasto al fg.5 p.lla 235 sub. **Procedura di esecuzione immobiliare R.G. 1/2026**

**Committente:** DOTT.SSA MARIA CRISTINA DI STAZIO DEL TRIBUNALE DI SIRACUSA – Seconda sezione Civile Esecuzioni Immobiliari

* * * * *



**Foto n. 1 – Vista prospetto su via della Pentapoli e via castel di Lentini**



**Foto n. 2 – Vista Camera 1**



**Foto n. 3 – Vista Camera 1**



**Foto n. 4 – Vista problemi di infiltrazione su parete Nord-Est Camera 1**



**Foto n. 5 – Vista problemi di infiltrazione su parete Nord Camera 1**



**Foto n. 6 – Particolare problemi di infiltrazione su parete Nord-Est Camera 1**

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
Settore: a) Civile e Ambientale
N. 2039



**Foto n. 7 – Particolare problemi di infiltrazione su parete Nord**



**Foto n. 8 – Vista Camera 2**

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
Settore:
N. 2039



**Foto n. 9 – Vista Camera 2**



**Foto n. 10 – Vista inconvenienti su solaio camera 2**



**Foto n. 11 – Particolare inconvenienti su solaio Camera 2**



**Foto n. 12 – Vista Soggiorno**

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO



**Foto n. 13 – Vista Soggiorno**



**Foto n. 14 – Vista Soggiorno**



**Foto n. 15 – Vista ammaloramenti su parete Ovest soggiorno**



**Foto n. 16 – Vista ammaloramenti su parete Ovest soggiorno**



**Foto n. 17 – Vista Cucina**

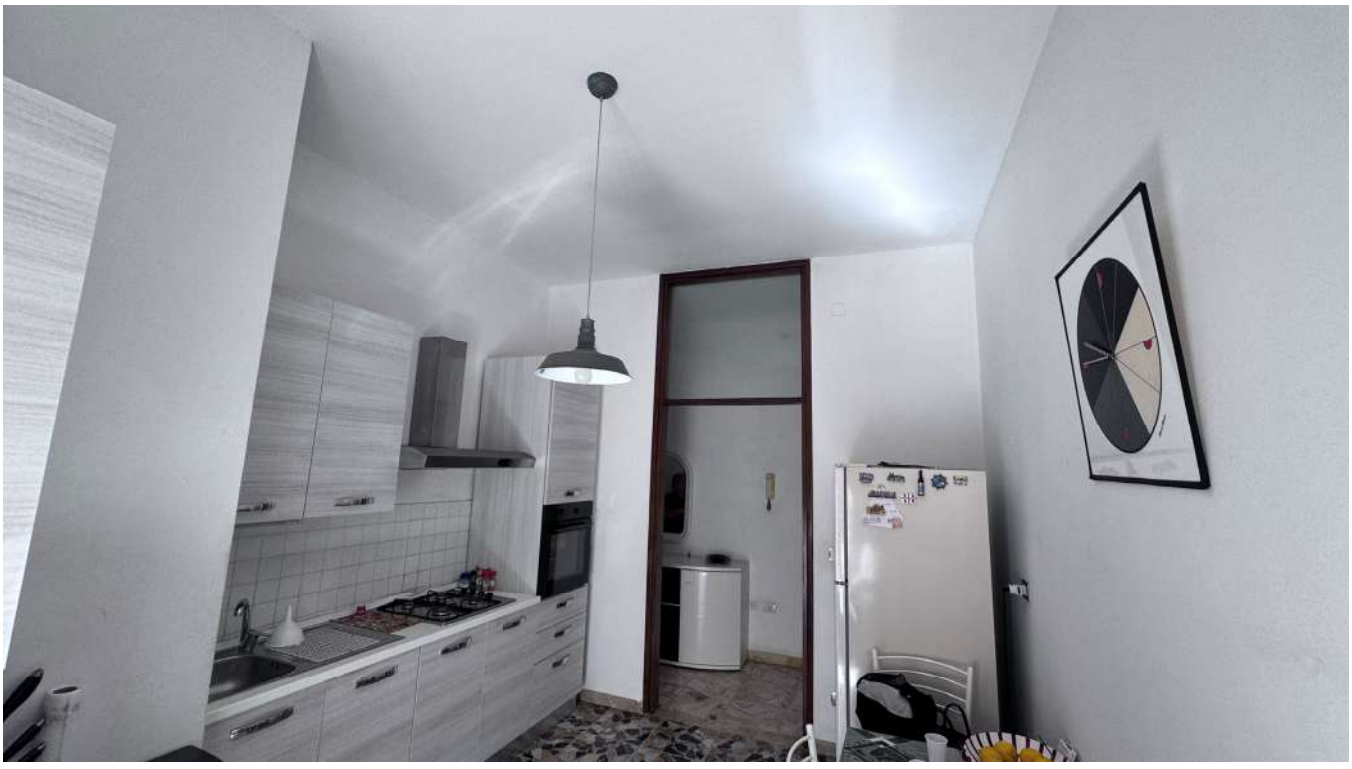


**Foto n. 18 – Vista Cucina**

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
Settore:
N. 2039



**Foto n. 19 – Vista Bagno**



**Foto n. 20 – Vista Bagno**



**Foto n. 21 – Vista Bagno**

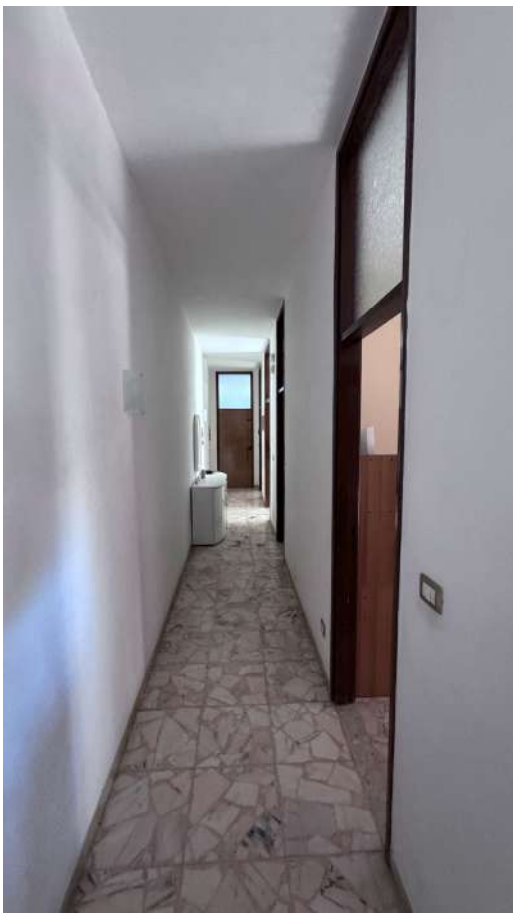


**Foto n. 22 – Vista Corridoio**

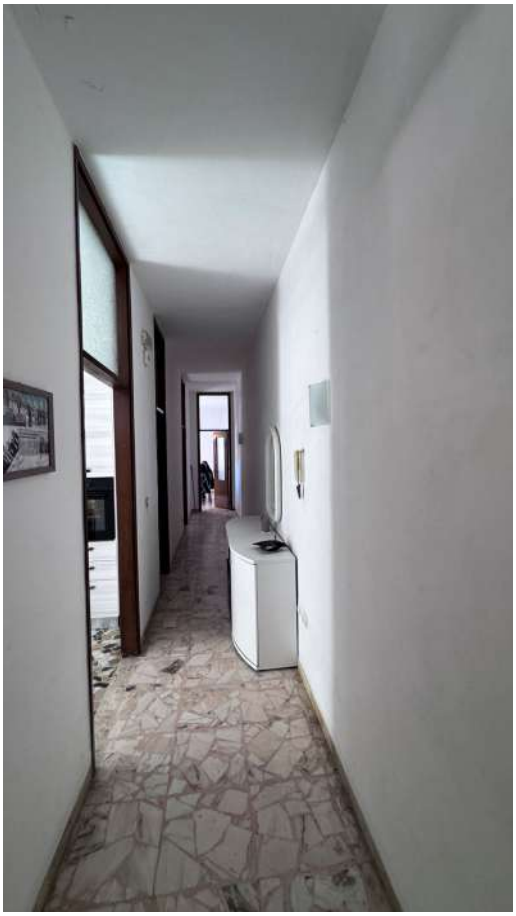


**Foto n. 23 – Vista Corridoio**



**Foto n. 24 – Vista inconvenienti solaio corridoio in prossimità porta soggiorno**



**Foto n. 25 – Particolare vista ammaloramenti parete ovest corridoio**

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
N. 2039



**Foto n. 26 – Vista Est-ovest porzione balcone su via dei Castel Lentini**

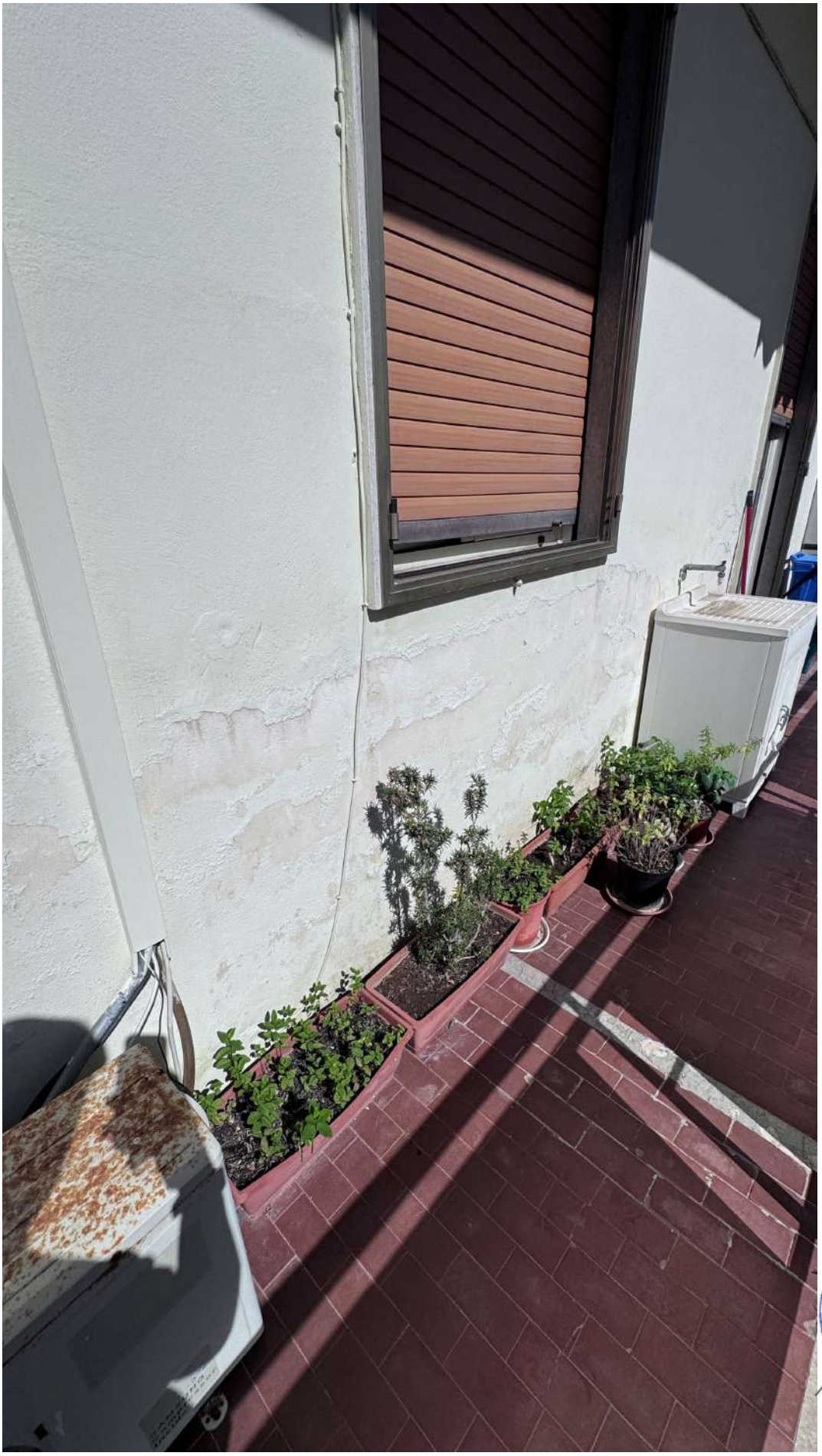


**Foto n. 27 – Vista Sud-Nord porzione di balcone su via della Pentapoli**



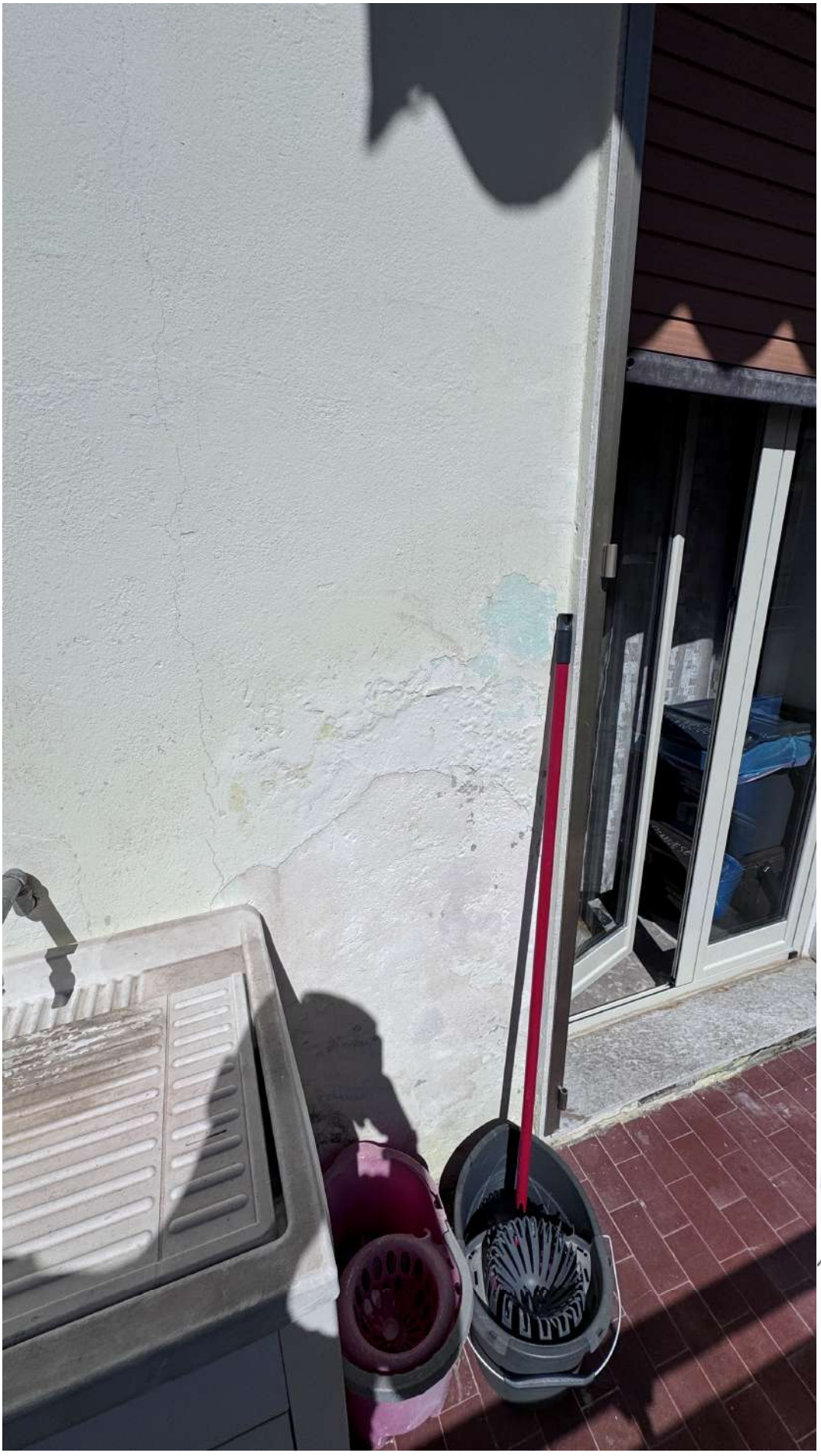
**Foto n. 28 – Vista Nord-Sud balcone su via della Pentapoli**

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
Settore:
N. 2039



ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
N. 2039

**Foto n. 27 – Vista ammaloramenti prospetto su via della Pentapoli sotto la finestra del bagno**



ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
N. 2039

**Foto n. 28 – Vista ammaloramenti prospetto su via della Pentapoli vicino la portafinestra della cucina**



**Foto n. 29 – Vista ammaloramenti prospetto su via della Pentapoli vicino la portafinestra della cucina**



ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
Sez. A
Settore:
N. 2039

**Foto n. 28 – Vista ammaloramenti prospetto su via della Pentapoli vicino la portafinestra della camera 1**



**Foto n. 29 – Vista ammaloramenti balcone su via della Pentapoli vicino la portafinestra della camera 1**



**Foto n. 30 – Vista ammaloramenti vetrata balcone su via della Pentapoli**



**Foto n. 31 – Vista ammaloramenti vetrata balcone su via della Pentapoli**

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
Sez. A
Settore:
N. 2039



**Foto n. 32 – Vista ammaloramenti vetrata balcone su via della Pentapoli**

**IL C.T.U.**
**Ing. Sebastiano Scarso**